1. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается на основании нормативного правового акта собственника имущества – Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования, а также федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При передаче в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, устанавливается льготная ставка арендной платы, рассчитанная путем применения понижающего коэффициента Кл = 0,7 к величине арендной платы, определенной в соответствии с действующим законодательством.

Предоставленные льготы подлежат отмене при несоблюдении арендаторами условий их предоставления, а также существенном нарушении условий договора аренды (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации).

При заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества с получателем поддержки, не зависимо от того, заключен был первоначальный договор аренды на основании проведения торгов или без их проведения, размер арендной платы устанавливается без использования понижающего коэффициента.

2. Имущественная поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в виде предоставления муниципальной преференции и осуществляется путем передачи в аренду муниципального имущества без проведения процедуры торгов, на долгосрочной основе и (или)  на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

Муниципальное имущество, предоставляемое на основании преференции, должно быть включено в Перечень. Условия предоставления муниципальной преференции устанавливаются муниципальными программами (подпрограммами), направленными на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными постановлением администрации Волосовского муниципального района.

Данный вид поддержки решает проблему доступности и обеспеченности получателей поддержки офисными и производственными площадями.

Получатель поддержки не должен:

— находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии                       с законодательством Российской Федерации;

—  иметь задолженность по налоговым и (или) неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды на момент оказания имущественной поддержки;

—  иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области на дату предоставления имущественной поддержки.

Получатель поддержки, заинтересованный в предоставлении муниципальной преференции, представляет в Администрацию муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области заявление о предоставлении такой преференции, с указанием желаемой цели и срока предоставления муниципальной преференции.

К заявлению прилагаются следующие документы:

— перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся получателем поддержки, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

— наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных получателем поддержки, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

— бухгалтерский баланс получателя поддержки, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если получатель поддержки не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

— копии учредительных документов получателя поддержки  (в отношении юридических лиц), заверенные должным образом;

— согласие на обработку персональных данных.

В случае если одновременно поступает несколько заявлений на предоставление муниципальной преференции на одно и то же испрашиваемое муниципальное имущество от нескольких заявителей, то преференция не предоставляется, проводится торги в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в оказании имущественной поддержки:

1) заявитель не является субъектом малого или среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявитель имеет задолженность по налоговым и (или) неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды на момент предоставления имущественной поддержки;

4) заявитель имеет задолженность по платежам за аренду муниципального имущества муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области на дату предоставления имущественной поддержки;

5) заявитель является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

6) заявитель является участником соглашений о разделе продукции;

7) заявитель осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

8) заявитель является в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

9) не представлены документы, определенные настоящим порядком или представлены недостоверные сведения и документы;

10) испрашиваемое заявителем имущество отсутствует в Перечне;

11) в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества поданы документы несколькими заявителями;

12) в отношении испрашиваемого заявителем имущества объявлена конкурсная процедура;

13) имеется вступившее в законную силу судебное решение о несоответствии заявителя требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицу, которому предоставляется имущественная поддержка;

14) ранее в отношении заявителя было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки её оказания не истекли;

15) с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования имущества, предоставленного в рамках имущественной поддержки, прошло менее чем три года.

По истечении срока договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в рамках оказания имущественной поддержки, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

— размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

— минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.