Аукцион в электронной форме (далее — аукцион) проводится в соответствии
с Земельным кодексом Российской Федерации, регламентом электронной площадки
http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее — Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

**Организатор аукциона (уполномоченный орган):** Администрация муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской  области.

Адрес: 188421, Ленинградская область, Волосовский район, д.Клопицы

Адрес эл. почты: klopitsy@mail.ru

Контактный телефон: 8 (813) 73-78-332, 78 — 386

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановление администрации муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Лениградской области от 28 апреля 2025 г. № 234   «Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 47:22:0143002:406».

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона
на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 3 % (три процента) начальной цены, указанной
в извещении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем извещении. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников
к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений
о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

— в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены
и текущего «шага аукциона»;

— в закрытой части электронной площадки — помимо информации, указанной
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка
и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

— поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

— не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

— исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

— уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольший размер цены земельного участка.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

— не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

— принято решение о признании только одного претендента участником;

— ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В течение одного дня со времени подписания протокола об итогах аукциона победителя уведомляют о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

— наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

— цена сделки;

— фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Форма торгов** **и подачи предложений**: электронный аукцион.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе:**

Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 ст. 39.11 ЗК РФ.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках
и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки,
за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление
об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Предмет аукциона**: продажа земельного участка площадью 1300+/-7,43 кв.м, с кадастровым номером 47:22:0143002:406, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для  ведения личного подсобного хозяйства,  расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, в районе д.Медниково (далее – земельный участок).

**Обременения прав:**отсутствуют.

**Ограничения прав**: – отсутствуют

**Начальная цена предмета аукциона —**начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости  от 22.04.2025 № 19/2025.

**«Шаг аукциона»:**3 процента от цены земельного участка, что составляет 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка**: устанавливается в размере цены земельного участка и составляет           520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения участниками аукциона задатка:**

**Извещение** о проведении аукциона по продаже земельного участка и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 100 % (процентов)** начальной цены земельного участка, указанной в извещении в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка. Размер задатка указан в настоящем извещении.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки** **(**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

Реквизиты банковского счета: ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа — задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером **47:22:0143002:406**.,  НДС не облагается, ИНН плательщика

Срок внесения задатка, т. е. поступления суммы задатка на счет Оператора:
**c 30.04.2025 г. по 29.05.2025 г.**

Задаток вносится единым платежом.

**Порядок возврата задатка:**

Задаток организатором аукциона возвращается в течение трех рабочих дней:

— заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

— со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю,
не допущенному к участию в аукционе;

— со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим
в аукционе, но не победившим в нем;

— со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с п.п. 12, 13, 14 или 20, 20.1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона:**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 30.04.2025 года**в 08 час. 00 мин. по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 29.05.2025 года   в**17 час. 00 мин. по местному времени.

**Дата определения участников аукциона – 30.05.2025 года**10:00 часов по местному времени .

**Проведение аукциона – 02.06.2025 года**в 10:00 часов по местному времени.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** — процедура аукциона считается завершенной
со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельный участок в собственность (далее — претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**Порядок определения участников аукциона:**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные Организатором аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления**:

— выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

— отчет об определении рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы от 22.04.2025 № 19/2025;

Ознакомление с указанными документами возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00; в письменной форме, по адресу: 188421, Ленинградская область, Волосовский район, д.Клопицы

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:**с момента публикации извещения о проведении аукциона по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора (купли-продажи) земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа, реквизиты:**Администрация муниципального образования Клопицкое сельское порселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключает договор купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется единовременно с победителем продажи имущества в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Администрация Клопицкого сельского поселения, 04453000710)

ИНН: 4717008530; КПП: 470501001

Счет получателя: 03100643000000014500

**Банк получателя:** Северо-Западное ГУ Банка России// УФК по Ленинградской области, г.Санкт – Петербург

БИК 044030098

Единый казначейский счет  40102810745370000098

ОКТМО: 41 606 430

Бюджетный код для оплаты стоимости : 01211406025100000430

Назначение платежа: Доходы от реализации земельного участка, находящегося в собственности сельских поселений Без НДС.

**Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона:**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных
в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента
или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи, купли-продажи земельного участка, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются
и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее — открытая часть электронной площадки).