

Согласно ст. 740 и ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договоров подряда на выполнение ремонтных и строительных работ в качестве определения цены работ используется смета.

В соответствии с п. 4.10 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1 (далее - «Методика»): *«4.10. Стоимость, определяемая локальными сметными расчетами (сметами), может включать в себя **прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль**. Прямые затраты учитывают стоимость ресурсов, необходимых для выполнения работ: материальных (материалов, изделий, конструкций, оборудования, мебели, инвентаря); технических (эксплуатации строительных машин и механизмов); трудовых (средства на оплату труда рабочих, а также машинистов, учитываемые в стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов). В составе прямых затрат отдельными строками могут учитываться разница в стоимости электроэнергии, получаемой от передвижных электростанций, по сравнению со стоимостью электроэнергии, отпускаемой энергосистемой России, и другие затраты. Накладные расходы учитывают затраты строительно-монтажных организаций, связанные с созданием общих условий производства, его обслуживанием, организацией и управлением. Сметная прибыль включает в себя сумму средств, необходимых для покрытия отдельных (общих) расходов строительно-монтажных организаций на развитие производства, социальной сферы и материальное стимулирование. Начисление накладных расходов и сметной прибыли при составлении локальных сметных расчетов (смет) без деления на разделы производится в конце сметного расчета (сметы), за итогом прямых затрат, а при формировании по разделам - в конце каждого раздела и в целом по сметному расчету (смете).»*.

Расчет Начальной (максимальной) цены контракта:

Сметная документация, приведенная в Приложении № 1 к Техническому заданию содержат, затраты на: зарплату, машины и механизмы, материалы, накладные расходы, прибыль, погрузочно-разгрузочные работы, затраты на перевозку.

В п.п. 2.1, 2.2 Методики прямо указано - Действующая система ценообразования и сметного нормирования в строительстве включает в себя государственные сметные нормативы и другие сметные нормативные документы (в дальнейшем именуются - сметные нормативы), необходимые для определения сметной стоимости строительства. Сметные нормативы - это обобщенное название комплекса сметных норм, расценок и цен, объединяемых в отдельные сборники. Такие цены приняты в соответствии с указаниями на норматив, установленный в графе «Шифр и номер позиции норматива» (утвержденных расценках (ФЕРы, ТЕРы), сборниках и справочниках базисных цен), а также ценами подрядчиков (поставщиков, исполнителей).

Для определения цены товаров, используемых для выполнения работ, информация о которых отсутствует в соответствующих расценках, сборниках, справочниках, Заказчиком был использован приоритетный для определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком - метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

В целях определения рыночной цены товаров, используемых для выполнения работ, Заказчиком направлены запросы о предоставлении ценовой информации пяти Подрядчикам (поставщикам, исполнителям), обладающим опытом выполнения работ с использованием соответствующих товаров, информация о которых имеется в свободном доступе.

В ответ на направленные запросы ценовой информации Заказчиком были получены и использованы для расчета начальной (максимальной) цены Контракта три ценовых предложения на товары, используемые для выполнения работ, предлагаемых различными Подрядчиками (поставщиками, исполнителями)*: