

## ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

### Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:

1. Начальная (максимальная) цена Контракта определена и обоснована Заказчиком в соответствии с требованиями статьи 22 Закона о контрактной системе, посредством применения следующего метода: **затратный метод**.

2. Частью 2 статьи 22 Закона о контрактной системе определено, что метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заключается в установлении начальной (максимальной) цены контракта, на основании информации о рыночных ценах идентичных товаров, работ, услуг, планируемых к закупкам, или при их отсутствии однородных товаров, работ, услуг.

Согласно части 13 статьи 22 Закона о контрактной системе, товарами, работами, услугами признаются товары, работы, услуги, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки. При определении идентичности товаров незначительные различия во внешнем виде таких товаров могут не учитываться. При определении идентичности работ, услуг учитываются характеристики подрядчика, исполнителя, их деловая репутация на рынке.

В соответствии с частью 15 статьи 22 Закона о контрактной системе однородными работами, услугами признаются работы, услуги, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики, что позволяет им быть коммерчески и (или) функционально взаимозаменяемыми. При определении однородности работ, услуг учитываются их качество, репутация на рынке, а также вид работ, услуг, их объем, уникальность и коммерческая взаимозаменяемость.

Учитывая изложенное, при использовании метода сопоставимых рыночных цен, заказчик должен учитывать цены на работы с определенным качеством, репутации на рынке, учитывая виды работ, объем работ, уникальность работ и коммерческую взаимозаменяемость.

При проведении анализа рынка строительных и ремонтных *работ* Заказчик пришел к выводу о неприменимости использования метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) для обоснования (начальной максимальной) цены контракта по объекту в целом, в силу не возможности определения характеристик подрядчика, исполнителя, их деловой репутации на рынке, в виду объективного отсутствия информации об их деловой репутации.

В соответствии с положениями Закона о контрактной системе применение Заказчиком нормативного, тарифного и проектно-сметного методов при определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение ремонтных работ не представляется возможным.

В ч. 10 ст. 22 Закона о контрактной системе установлено, что затратный метод применяется в случае невозможности применения иных методов, предусмотренных п. 1-4 ч. 1 ст. 22 Закона о контрактной системе, или в дополнение к иным методам. Данный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты.

Согласно ст. 740 и ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договоров подряда на выполнение ремонтных и строительных работ в качестве определения цены работ используется смета.