**Администрация муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

Дата начала приема заявок: 21 октября 2019 г.

Дата окончания приема заявок: 18 ноября 2019 г.

Дата определения участников: 19 ноября 2019 г.

Дата аукциона: 22 ноября 2019 г.

Место проведения аукциона: СБЕРБАНК-АСТ Автоматизированная система торгов <http://utp.sberbank-ast.ru>

д.Клопицы

2019г.

**1. Основание проведения аукциона**: постановление администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 182 от 14.10.2019г*.* «Об условиях приватизации жилого помещения – здания котельных: котельная площадью 352,8 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/049/2010-159 и котельная (реконструкция) площадью 814,9 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/033/2011-103 ,расположенные на земельном участке общей площадью 3 500 кв. м с кадастровым номером 47:22:0142009:10по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,д. Клопицы.

2. **Наименование и характеристика имущества:**

**Наименование имущества:** здания котельных: котельная площадью 352,8 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/049/2010-159 и котельная (реконструкция) площадью 814,9 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/033/2011-103 ориентировочно 1960-е -1991 года постройки, фундамент – бутовый ленточный. Стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные. Крыша: стропила деревянные, кровля из асбестоцементных листов (шиферная) по обрешетке. Полы бетонные. Проемы деревянные. Внутренняя отделка отсутствует. Расположенные на земельном участке общей площадью 3 500 кв. м с кадастровым номером 47:22:0142009:10, категория земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,д. Клопицы. (далее – муниципальное имущество)

**Начальная цена**: 920 000,00 руб. без учета НДС.

**Шаг аукциона**: 46 000,00 руб.

**Размер задатка**: 184 000,00 руб.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже:** не проводились.

3. **Продавец:** Администрация муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. **Организатор аукциона:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ОГРН 1027700132195, ИНН/ КПП 7707083893/ 773601001 Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19.

5. **Способ приватизации:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

6.**Место проведения аукциона:**

7. **Срок заключения договора купли-продажи**: в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

8. Срок оплаты – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

9. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона:

* **Начало приема заявок** на участие в аукционе – 21.10.2019 в 09.00.
* **Окончание приема заявок** на участие в аукционе – 18.11.2019 в 09.00.
* **Определение участников аукциона** – 19.11.2019 в 09.00.
* **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 22.11.2019 в 09:00.
* **Подведение итогов аукциона** -22.11.2019.

10. **Правовое регулирование**: аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

С основными терминами и определениями, порядком регистрации и порядком проведения торгов на электронной площадке можно ознакомиться на сайте Оператора электронной площадки по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> в разделе *«*«Продажи», «Торговые секции», «Приватизация, аренда и продажа прав» *проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества.*

11**. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

11.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца <http://klopici.ru> , на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

11.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.3. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости в период заявочной кампании.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть осуществлен по телефону (8 81373) 78332 или направлен на электронный адрес Продавца [klopitsy@mail.ru](mailto:klopitsy@mail.ru), не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.4. С документами по приватизации имущества можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Продавца [<http://klopici.ru> /](http://www.Kalog-adm.ru/), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по месту нахождения Продавца (Ленинградская область, Волосовский район, д.Клопицы ежедневно, кроме выходных и праздничных дней) либо направив запрос на электронный адрес Продавца [klopitsy@mail.ru](mailto:klopitsy@mail.ru).

11.5. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, Участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

**12. Ограничения участия в приватизации.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=688B24EE665118BCA3BF3B5681AD988E768B188F6A34350CB1AE24D79DA587B6BD7EEBC3EFD95EA2BB30B2903F72F25BA6BB76q4bEK) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**13. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

13.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложение 1):

- физические лица - копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

*-*юридические лица *-* копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

13.2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

13.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

13.4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках аукциона (за исключением случая направления электронных документов Продавцу), регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

13.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

13.6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

13.7. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**14. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

14.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации Участниками аукциона.

14.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.
* заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

14.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , сайте Продавца [<http://klopici.ru> /](http://www.Kalog-adm.ru/) **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**15. Отмена и приостановление аукциона**

15.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

15.2. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца [[<http://klopici.ru> /](http://www.Kalog-adm.ru/)](http://www.Kalog-adm.ru/) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

15.3. Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

15.4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**16.** **Порядок внесения и возврата задатка**

16.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

16.2. Претендент на участие вносит денежные средства на счет оператора Сбербанк-аст электронной площадки.

16.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

16.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: участникам, за исключением победителя, - в течение 5 дней со дня подведения итогов; претендентам, не допущенным к участию - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16.5.  Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

16.6.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**17. Рассмотрение заявок**

17.1.  Для участия в аукционе Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона

17.2. В день определения Участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

17.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками аукциона, после чего Претенденты приобретает статус Участников аукциона.

17.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Продавца [[<http://klopici.ru> /](http://www.Kalog-adm.ru/)](http://www.Kalog-adm.ru/).

**18. Порядок проведения аукциона и определения победителей**

18.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

18.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

18.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается. При этом автоматически отклоняются предложения о цене имущества, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».

18.4. В случае если предложение Участника продажи о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику продажи в виде сообщения поступает соответствующая информация.

18.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

18.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на сайте Продавца [<http://klopici.ru> /](http://www.Kalog-adm.ru/).

18.7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

18.8. На следующий рабочий день после подведения итогов аукциона в рабочие часы: с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени Продавца (мск+4) Продавец приглашает и выдаёт под расписку по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Клопицы Победителю аукциона протокол об итогах аукциона на бумажном носителе.

**19. Сроки и порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

19.1Договор купли-продажи имущества (приложения 2, 3 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в простой письменной форме.

В случае если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора.

19.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с условиями договора купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

19.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

19.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

19.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение 1

к информационному сообщению

**Заявка на участие в электронном аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

**Дата проведения аукциона: 22 ноября 2019 года**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подтверждаю(-ем), что согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении; что ознакомлен(ы) с физическим состоянием, составом имущества, существующими обременениями и иной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его документации не имею(-ем). Обязуюсь(-емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, и Регламентом проведения торгов в электронной форме по приватизации государственного и муниципального имущества на Площадке СБЕРБАНК-АСТ.

2) в случае признания меня(нас) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Я(мы) ознакомлен(-ы) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Я(мы) согласен(-ны) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Место нахождения (место жительства) Претендента, реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА №**

д.Клопицы

Волосовский район

Ленинградская область от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Муниципальное образование Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени и в интересах которого действует администрация муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700555898 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Волосовскому району Ленинградской области 19 декабря 2005 года), в лице главы администрации Комаровой Тамары Владимировны, действующей на основании Устава (зарегистрированного Управлением Минюста РФ по Ленинградской области 19.06.2009г. с изменениями от 22.01.2013г.), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается организационно-правовая форма лица и его наименование, либо Ф.И.О. гражданина)*

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя)*

Действующий \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

*(указываются реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)*

совместно именуемые Стороны***,*** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**
   1. Настоящий договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление администрации МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области № 182 о14.10.2019г.
   2. Настоящий договор заключен по результатам электронного аукциона, состоявшегося 2019 (протокол № \_\_).
2. **Предмет и цена договора**

2.1.Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее имущество: здания котельных: котельная площадью 352,8 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/049/2010-159 и котельная (реконструкция) площадью 814,9 кв.м с кадастровым номером 47-47-09/033/2011-103 ,расположенные на земельном участке общей площадью 3 500 кв. м с кадастровым номером 47:22:0142009:10по адресу: Ленинградская область, Волосовский район,д. Клопицы. (далее – муниципальное имущество)

2.2.Имущество является собственностью муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на основании свидетельства о государственной регистрации от 24.12.2010г 47-АБ 022032,

свидетельства о государственной регистрации от 27.09.2011г 47-АБ 281823, свидетельства о государственной регистрации от 08.10.2012г 47-АБ 496078.

2.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора указанное в п.2.1. Имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2.4. Цена продажи Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

* цена объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* НДС (за объект недвижимости) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
* цена земельного участка-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. **Условия оплаты и порядок расчетов**
   1. Покупатель обязан произвести оплату Имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.4 настоящего договора, за вычетом ранее внесенной суммы задатка в размере 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

3.2. **Редакция пункта для физических лиц** Цена продажи Имущества (с учетом НДС ) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Клопицкое сельского поселения, л/с 04453000710), ИНН/КПП 4717008530/470501001, р/с 40101810200000010022, банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41606430, КБК 01211402053100000410. Назначение платежа: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности МО Клопицкое сельское поселение, по договору купли-продажи № от ».

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Клопицкое сельского поселения, л/с (05453000710), ИНН/КПП 4717008530/470501001, р/с 40302810500003003218, банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41606430.

Назначение платежа: «НДС за объект имущества по договору купли-продажи № от »

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Клопицкое сельского поселения, л/с 04453000710), ИНН/КПП 4717008530/470501001, р/с 40101810200000010022, банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41606430, КБК 01211402053100000410. Назначение платежа: «Доходы от продажи земельного участка, находящегося в собственности МО Клопицкое сельское поселение, по договору купли-продажи № от ». Без НДС.

**Редакция пункта для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

Цена продажи Имущества (без НДС) за минусом внесенного задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей вносится Покупателем в течение 10 дней после подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Клопицкое сельского поселения, л/с 04453000710), ИНН/КПП 4717008530/470501001, р/с 40101810200000010022, банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41606430, КБК 01211402053100000410. Назначение платежа: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности МО Клопицкое сельское поселение, по договору купли-продажи № от ». НДС уплачивается покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

* сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.:

УФК по Ленинградской области (Администрация МО Клопицкое сельского поселения, л/с 04453000710), ИНН/КПП 4717008530/470501001, р/с 40101810200000010022, банк: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41606430, КБК 01211402053100000410. Назначение платежа: «Доходы от продажи земельного участка, находящегося в собственности МО Клопицкое сельское поселение, по договору купли-продажи № от ». Без НДС.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате Имущества досрочно.

3.4. Обязательство по оплате Покупателем Имущества считается исполненным с момента поступления сумм, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, на указанные реквизиты в полном объеме.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.1.3. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=F24F765444162A6D6B7414C0A1F115AB193B18400DF1897DF8C7E2CDt3ODJ) приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. Уплатить цену Имущества в сроки и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

4.3. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

4.4. Стороны, подписав настоящий договор, подтверждают, что Продавец перед заключением настоящего договора предоставил Покупателю для ознакомления Имущество и всю документацию, которой он располагал, относительно физического и юридического состояния Имущества, а Покупатель ознакомился с Имуществом и перечисленной документацией.

Покупатель не имеет претензий относительно физического и юридического состояния Имущества, его технической документации.

**5. Передача имущества**

5.1. Основанием для передачи Имущества Покупателю является полная оплата цены Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 рачочих дней после полной оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора. Передача Имущества оформляется двусторонним передаточным актом, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

5.3. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 2.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Оформление права собственности на Имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором после его полной оплаты Покупателем.

5.5. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество, в соответствии с действующим законодательством. Настоящие расходы не включаются в суммы, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

5.6. Ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.2. За нарушение сроков внесения оплаты за Имущество Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% (одной десятой процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре и возмещения убытков.

1. **Расторжение договора**

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. Продавец вправе в порядке ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества более чем на 30 дней. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

8.3. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или их уполномоченными представителями.

8.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в а случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

8.6. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Покупателю, один остается у Продавца, один передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области  Почтовый адрес: 188421,  Ленинградская область,  Волосовский район, д.Клопицы  ИНН/КПП 4717008530/470501001  р/с 40101810000000010022  в Отделении Ленинградском  г. Санкт-Петербург БИК 044106001  ОГРН 1054700555898  ОКТМО 41606430  Глава администрации МО Клопицкое сельское поселение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Т.В.Комарова/  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |