

## **Заключение**

**по протоколу публичных слушаний «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 общей площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли»**

Дата проведения: 06 ноября 2024 года.

Место проведения публичных слушаний: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово

Время проведения: 10 час 00 мин.

Целью проведения публичных слушаний является информирование общественности «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 общей площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли»

До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Факт препятствующий удовлетворению заявления отказ: ГКУ «Ленавтодор» в выдаче письменного согласия на строительство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Жабино-Губаницы-Волосово-Реполка-Сосново-Вереть», т.к. планируемое место размещения примыкания противоречит требованиям по безопасности дорожного движения.

Съезд грузового транспорта со стороны дороги с кадастровым номером 47:22:0605004:59 расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово, так же не возможен.

Согласно постановления Правительства РФ от 28 сентября 2009 года N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации» относится к V классу дорог общего пользования (щебеночное покрытие ) и не подразумевает постоянного курсирования грузового транспорта.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Считать публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:22:0000000:16174 общей площадью 2455 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Торосово с вида разрешенного использования «для ведения

личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования земельного участка «для размещения объектов розничной торговли» состоявшимся с отрицательным результатом.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Т.В.Комарова

Н.А.Шарапова