

Заказчик Администрация муниципального образования
Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

Генеральный проектировщик ООО «Матвеев и К»

Арх. №
экз. №

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

Том II

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области

Книга 6

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГН-05/10 - ИРД

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



И.Д. Матвеев

И.Д. Матвеев

М.В. Грозин

деревня Губаницы
2013 год

Состав проекта

№№ томов	Наименование	№№ книг	Наименование
I	Генеральный план муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (проект)	1	Положение о территориальном планировании
		2	Схемы
II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области	1	Общая пояснительная записка Технико-экономические показатели
		2	Схемы
		3	Инженерное обеспечение территории
		4	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
		5	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		6	Исходно-разрешительная документация

Содержание

		Стр.
1	Постановление администрации муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2009 г. № 17 «О разработке проекта документов территориального планирования муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области».....	5
2	Задание на проектирование (градостроительное задание) генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.....	6
3	Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны , мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) в составе проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области – письмо ГУ МЧС России по Ленинградской области исх.№ 2138-2-5-3 от 20.03.2012 г.....	10
4	Дополнение к заданию на разработку проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области - письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 508 от 14.06.2011 г.....	19
5	Перечень исходных данных для разработки проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области - письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 650 от 29.07.2011 г.....	23
6	Извлечение из Паспорта муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области за 2010 г.....	24
7	Письмо Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Правительства Ленинградской области исх. №1032 от 05.07.2011 г. об объектах культурного наследия на территории Губаницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области с приложениями.....	27
8	Письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№63 от 04.08.2011 г. о передаче ООО «Матвеев и К» топографической съемки масштаба 1:10000 территории Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.....	39
9	Письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области администрации Ленинградской области исх.№ 01-434/12-0-1 от 30.01.2012 г. об арендаторах лесных участков на территории Губаницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области.....	40
10	Письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 90 от 06.02.2012 г. о зонах первоочередного освоения под жилищное строительство.....	42

11	Письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 91 от 06.02.2012 г. о направлениях развития муниципального образования.....	48
12	Письмо ЗАО «Торосово» исх.№ 01-9/31 от 01.02.2012 г. о планах развития.....	49
13	Письмо ООО «Институт территориального планирования «Урбаника» исх.№ 344/12-П47 от 09.02.2012 г. о межмуниципальных объектах транспортной и инженерной инфраструктуры.....	50
14	Письмо ЗАО «Сумино» исх.№ 12 от 03.02.2012 г. о планах развития.....	51
15	Справка ЗАО «Сумино» исх.№ 22 от 13.03.2012 г. о фермах.....	52
16	Письмо ОАО «Ленгражданпроект» исх.№ 371 от 07.03.2012 г. о разработанной проектной документации.....	54
17	Письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 136 от 21.02.2012 г. о водоснабжении и водоотведении.....	55
18	Письмо отдела архитектуры и градостроительства администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 79 от 05.04.2012 г. о водоснабжении и водоотведении.....	56
19	Письмо администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 682 от 24.05.2012 г. о расчетной численности населения.....	57
20	Письмо ООО «Матвеев и К» исх.№ 34/06 от 28.06.2012 г. о выдаче дополнительных исходных данных.....	58
21	Письмо администрации Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области исх.№ 487 от 06.07.2012 г. о выдаче дополнительных исходных данных.....	59
22	Протокол совещания о стратегических направлениях социально-экономического развития муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 03.06.2013 г.....	60
23	Приложение к письму ОАО «Севзагипрозем» исх.№ 47 от 29.05.2012 г. о продуктивности сельскохозяйственных угодий по сельскохозяйственным предприятиям Волосовского муниципального района.....	63
24	Выписка из Вестника Правительства Ленинградской области № 96 о кадастровой стоимости земельных участков Волосовского муниципального района.....	64
24	Письмо филиала «Волосовские коммунальные системы» ОАО «Тепловые сети» исх.№ 939 от 04.07.2012 г. о производительности водозаборных скважин на территории Губаницкого сельского поселения.....	65
25	Свидетельство № 0024-2010/624-7801365694-П-73 от 30.11.2010 г. о допуске к проектным работам, выданное НП ГАИП ООО «Матвеев и К».....	67
26	Свидетельство о допуске к проектным работам № СРОСП-П-00900.1-23032012 от 23.03.2012 г., выданное СРО НП «Стандарт-Проект» ООО «ГеоЭтерия».....	70
27	Лицензия №СЗГ-02266Г на осуществление геодезической деятельности, выданная ФА геодезии и картографии 31.03.2008 г. ЗАО «Лимб».....	75
28	Лицензия №СЗГ-02267К на осуществление картографической деятельности, выданная ФА геодезии и картографии 31.03.2008 г. ЗАО «Лимб».....	78
29	Письмо ГУ МЧС России по Ленинградской области исх. № 5279-2-5-12 от 19.06.2013 г. о возможности реализации проекта.....	82
30	Заявки собственников земельных участков.....	83

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.03.2009 года

№ 17

О разработке проекта
документов территориального
планирования МО Губаницкое с/п
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

В целях проведения территориального планирования и градостроительного зонирования территории МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области для обеспечения устойчивого развития территории, транспортной и социальной инфраструктур, организации учета и обеспечения интересов граждан и их объединений, на основании ст. 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса РФ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект документов территориального планирования МО Губаницкое сельское поселение.
2. Администрации МО Губаницкое сельское поселение:

Выступить заказчиком по разработке проекта территориального планирования сельского поселения.

Получить в отделе архитектуры и капитального строительства АМО Волосовский муниципальный район архитектурно-планировочное задание на разработку проекта документов территориального планирования сельского поселения.

Провести работу по выбору разработчика проекта документов территориального планирования поселения и определить условия договора на выполнение данного проекта

Заклучить договор на разработку проекта документов территориального планирования поселения.

Опубликовать проект документов территориального планирования поселения в порядке, установленном п. 9 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Предоставить разработанный проект документов территориального планирования поселения на рассмотрение Совета депутатов МО Губаницкое сельское поселение

Глава администрации МО
Губаницкое сельское поселение



С.П. Супрун

Разослано: в дело, архитектуру, КУМИ

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области


В.В. Рыжков

« 31 » декабрь 2010 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

МО Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области


С.П. Супрун

« 31 » декабрь 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области


А.З. Гвалашвили

« 31 » декабрь 2010 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

генерального плана
муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области»

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2009 № 17
3	Источник финансирования работ	Местный бюджет
4	Заказчик	Администрация муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (сокращенно Губаницкое сельское поселение)
5	Разработчик градостроительной документации	по результатам конкурса
6	Нормативно-правовая база разработки	- Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 29.11.2010 г. - «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» - прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции

1	2	3
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	1. МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области расположено в северо-восточной части Волосовского муниципального района Ленинградской области, граничит на севере – с территорией МО Сельцовское сельское поселение, на западе – с территорией МО Терпилицкое сельское поселение, на юге - с территорией МО Волосовское городское поселение, на юго-востоке - с территорией МО Кикеринское сельское поселение, на востоке - с территорией МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района, на северо-востоке - МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района 2. Общая площадь (подлежит уточнению) - 1220,63 га 3. На территории поселения расположены 14 населённых пунктов. Численность населения на 01.01.2011 г. - 3616 чел., в том числе по населённым пунктам: деревня Будино - 74 чел. деревня Везиково - 17 чел. деревня Волгово - 142 чел. деревня Горки - 36 чел. деревня Губаницы - 250 чел. деревня Котино - 7 чел. деревня Красные Череповицы - 34 чел. деревня Курголово - 48 чел. деревня Муратово - 27 чел. деревня Ожогово - 22 чел. деревня Ржевка - 16 чел. деревня Соколовка- 250 чел. деревня Сумино - 1470 чел. деревня Торосово- 1452чел. Административный центр — деревня Губаницы
8	Цель разработки документации	Создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством для обеспечения устойчивого развития поселения, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями, повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха, сохранения исторического и культурного наследия, улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы, обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населённых пунктов
9	Состав градостроительной документации	1. Генеральный план 1.1. Положение о территориальном планировании

1	2	3
		1.2. Схемы: - Схема планируемых границ функциональных зон М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 2. Материалы по обоснованию генерального плана 2.1. Общая пояснительная записка 2.2. Схемы: - Ситуационная схема М 1:25000 - Схема современного использования и комплексной оценки территории М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 1 М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000

1	2	3
		- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 2 М 1:10000 2.3. Раздел «Инженерно-экологическое обоснование проекта генерального плана», в том числе: 2.3.1. Инженерное обеспечение территории 2.3.2. Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории 2.4. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» 2.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы 1:10000 2. Кадастровые планы земельных участков в границах МО Губаницкое сельское поселение 3. Сведения о градообразующих предприятиях 4. Сведения о жилом фонде, объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры 5. План социально-экономического развития МО Губаницкое сельское поселение
11	Основные требования к выдаче документации	1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в четырех экземплярах 2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе – в двух экземплярах 3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на Градостроительном совете комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – в одном экз.
12	Основные требования к согласованию документации	Согласование документации выполняет заказчик при участии проектной организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
13	Иные требования и условия	1. Этапы реализации генерального плана: первая очередь – 2020 год расчетный срок – 2035 год 2. Схему границ населенных пунктов выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 к исходным данным для составления карта-планов



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Ленинградской области)**

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24,
Санкт-Петербург, 190020

Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский р-н, Ленинградская обл., 188662
тел: 640-21-60, факс: 640-21-65
e-mail: gu@mchs-lenobl.com

20.03.2012 № 2138-2-5-3
На № 013 от 06.02.2012

Исходные данные и требования

подлежащие обязательному учету при разработке раздела
«Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»
(ИТМ ГОЧС) в составе проекта генерального плана
муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области.

28 февраля 2012 г.

№ 12-89-6146-идт

**Заказчик: Администрация муниципального
образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области**

1. Основания для выдачи требований по ИТМ ГОЧС

1.1. Письмо ООО «Петро Строй Изыскания» от 06.02.2012 № 013.

1.2. Задание на подготовку проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное Главой администрации МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области 31 декабря 2010 года.

1.3. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

2. Нормативные документы, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации:

2.1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.2. Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2.5. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

3. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

3.1. Территория Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области к группам категоризованных по гражданской обороне территорий не отнесена. (Постановление Правительства РФ от 03. 10. 98 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»).

3.2. На территории Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области потенциально опасных объектов не расположено.

3.3. Территория Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области в соответствии со СНиП 2.01.51-90, попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

3.4. Вблизи территории Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области расположены следующие потенциально опасные объекты:

- химически опасные: Волосовский филиал ОАО «Севзапмолоко» - 5 класс опасности (аммиак 0,5 т.).

3.4. Размещение и строительство новых промышленных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

3.5. Обосновать решения по зонированию территории Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования МО в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

3.6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.99 г. № 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" определить общую потребность в защитных сооружениях ГО – ПРУ на территории Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий в соответствии со СНиП 2.01.51.-90 создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

3.7. При размещении новых источников водоснабжения и новых объектов энергоснабжения, а также сетей инженерных коммуникаций должны быть предусмотрены мероприятия по повышению устойчивости их функционирования.

3.8. При проектировании схем внешнего электроснабжения необходимо предусматривать их электропитание от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания.

3.9. Территория Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области должна быть обеспечена необходимыми средствами проводной и радиосвязи, достаточными для приема и передачи сигналов оповещения ГОЧС. Радиотрансляционные сети должны иметь требуемые по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

Создание системы оповещения (СО) в соответствии с требованиями совместного приказа МЧС России, Министерства информационных технологий, Министерства культуры России от 25.07.2006г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Технические условия на подключение СО к РАСЦО получить в Государственном учреждении «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты и противопожарной безопасности Ленинградской области» (тел. (812) 595-82-74, (8-813-61) 93-405).

3.10. Световая маскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения, так как Ленинградская область входит в зону светомаскировки.

4. Исходные данные требования для разработки ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

4.1. Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

На схеме генерального плана нанести зоны действия природных процессов, отнесенных в соответствии со СНиП 22-01-95 к опасным, весьма опасным и чрезвычайно опасным.

5. Требования к составу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

5.1. В соответствии с требованиями ст. 65 гл.15 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

5.2. В соответствии со ст.76, ст.77 гл.17 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокацию подразделений пожарной охраны на территории Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области определить по методике, установленной нормативными документами по пожарной безопасности. Площадку (площадки) под строительство пожарных (пожарного) депо (дислокацию) указать на основном чертеже ситуационного плана, согласовав его с УНД Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

6. Дополнительные требования

6.1. Состав и содержание раздела ИТМ ГОЧС должны соответствовать требованиям СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС Градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

6.2. Разрабатывать раздел ИТМ ГО ЧС разрешается проектной организации имеющей:

- свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

6.3. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела ИТМ ГОЧС должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

8. Экспертиза раздела

Раздел ИТМ ГОЧС в составе проектной документации подлежит государственной экспертизе в соответствии ст. 29 «Градостроительного Кодекса Российской Федерации». Проведение экспертизы проектов документов территориального планирования в области относящейся к компетенции МЧС России возлагается на Государственную экспертизу проектов МЧС России, ее филиалы и представительства в субъектах Российской Федерации.

Начальник Главного управления

М.С. Бирюков



СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

В.В. Рыжков

«31» декабря 2010 г.

УТВЕРЖАЮ

Глава администрации

МО Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

С.П. Супрун

«31» декабря 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

А.З. Твалашвили

«31» декабря 2010 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

генерального плана
муниципального образования Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области»

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2009 № 17
3	Источник финансирования работ	Местный бюджет
4	Заказчик	Администрация муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (сокращенно Губаницкое сельское поселение)
5	Разработчик градостроительной документации	по результатам конкурса
6	Нормативно-правовая база разработки	- Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 29.11.2010 г. - «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» - прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции

1	2	3
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	1. МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области расположено в северо-восточной части Волосовского муниципального района Ленинградской области, граничит на севере – с территорией МО Сельцовское сельское поселение, на западе – с территорией МО Терпилицкое сельское поселение, на юге - с территорией МО Волосовское городское поселение, на юго-востоке - с территорией МО Кикеринское сельское поселение, на востоке - с территорией МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района, на северо-востоке - МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района 2. Общая площадь (подлежит уточнению) - 1220,63 га 3. На территории поселения расположены 14 населённых пунктов. Численность населения на 01.01.2011 г. - 3616 чел., в том числе по населённым пунктам: деревня Будино - 74 чел. деревня Везиково - 17 чел. деревня Волгово - 142 чел. деревня Горки - 36 чел. деревня Губаницы - 250 чел. деревня Котино - 7 чел. деревня Красные Череповицы - 34 чел. деревня Курголово - 48 чел. деревня Муратово - 27 чел. деревня Ожогово - 22 чел. деревня Ржевка - 16 чел. деревня Соколовка - 250 чел. деревня Сумино - 1470 чел. деревня Торосово - 1452 чел. Административный центр — деревня Губаницы
8	Цель разработки документации	Создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством для обеспечения устойчивого развития поселения, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями, повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха, сохранения исторического и культурного наследия, улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы, обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населённых пунктов
9	Состав градостроительной документации	1. Генеральный план 1.1. Положение о территориальном планировании

1	2	3
		1.2. Схемы: - Схема планируемых границ функциональных зон М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 2. Материалы по обоснованию генерального плана 2.1. Общая пояснительная записка 2.2. Схемы: - Ситуационная схема М 1:25000 - Схема современного использования и комплексной оценки территории М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 1 М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000

1	2	3
		- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 2 М 1:10000 2.3. Раздел «Инженерно-экологическое обоснование проекта генерального плана», в том числе: 2.3.1. Инженерное обеспечение территории 2.3.2. Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории 2.4. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» 2.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы 1:10000 2. Кадастровые планы земельных участков в границах МО Губаницкое сельское поселение 3. Сведения о градообразующих предприятиях 4. Сведения о жилом фонде, объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры 5. План социально-экономического развития МО Губаницкое сельское поселение
11	Основные требования к выдаче документации	1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в четырех экземплярах 2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе – в двух экземплярах 3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на Градостроительном совете комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – в одном экз.
12	Основные требования к согласованию документации	Согласование документации выполняет заказчик при участии проектной организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
13	Иные требования и условия	1. Этапы реализации генерального плана: первая очередь – 2020 год расчетный срок – 2035 год 2. Схему границ населенных пунктов выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 к исходным данным для составления карта-планов

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления
МЧС России по Ленинградской области
генерал-майор внутренней службы
«20» марта 2012



М.С. Бирюков

В составе проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, предусмотреть разработку раздела ИТМГОЧС в соответствии с требованиями, изложенными в «Исходных данных и требованиях...», рег. № 12-89-6146-идт от 28.02.2012 (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области, исх. № от 20.03.2012).

Начальник отдела ГОЧС

А.С. Яшуков

2138-253

Исх.№ 508 от 14.06.2011

Генеральному
директору
ООО «Матвеев и К»
Матвееву И.Д.

197046 Санкт-Петербург
Петроградская наб., д.18, корп.3
тел./факс (812) 449 64 39

В дополнение к техническому заданию по разработке проекта генерального плана муниципального образования «Губаницкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области, выполняемого Вами по муниципальному контракту № 5 от 31.12.2010 г. с администрацией МО «Губаницкое сельское поселение», сообщаю следующие исходные данные:

1. Численность постоянного зарегистрированного населения
МО «Губаницкое сельское поселение» по состоянию на 01.01.2011 г. –

№№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.
1	деревня Будино	74
2	деревня Везиково	17
3	деревня Волгово	142
4	деревня Горки	36
5	деревня Губаницы	250
6	деревня Котино	7
7	деревня Красные Череповицы	34
8	деревня Курголово	48
9	деревня Муратово	27
10	деревня Ожогово	22
11	деревня Ржевка	16
12	деревня Соколовка	21
13	поселок Сумино	1470
14	деревня Торосово	1452
	Всего	3616

2. Возрастная структура населения
МО «Губаницкое сельское поселение» по состоянию на 01.01.2011 г. –

№№ п/п	Категория населения	Численность населения, чел.
1	население младше трудоспособного возраста (до 16 лет)	762
2	население трудоспособного возраста (для женщин с 16 до 54 лет включительно, для мужчин с 16 лет до 59 лет включительно)	2126

3	население старше трудоспособного возраста (для женщин старше 54 лет, для мужчин старше 59 лет)	532; 196
---	--	----------

3. Перечень крупных и средних предприятий (сельскохозяйственных, промышленных, складских, транспортной и инженерной инфраструктуры, предприятий по организации отдыха), расположенных на территории МО «Губаницкое сельское поселение» по состоянию на 01.01.2011 г. -

№№ п/п	Наименование и мощность предприятий	Вид деятельности, (наличие/отсутствие паспорта санитарно-защитной зоны)	Место-расположение	Среднеспис. численность работников, чел.
1	ЗАО «Сумино»	Племенной завод – молочное производство. КРС 1747 (из них 1198 коров, 549 телят) голов. Отсутствуют паспорта санитарно-защитной зоны	п. Сумино 881373 22-043	201
2	ЗАО «Торосово»	Племенной завод – молочное производство. КРС 1550 (из них 750 коров, 800 телят) голов. Отсутствуют паспорта санитарно-защитной зоны	д. Торосово 881373 77-132	145

4. Общая площадь жилищного фонда по населенным пунктам МО «Губаницкое сельское поселение» по состоянию на 01.01.2011 г. –

№№ п/п	Населенные пункты	Количество домов и общая площадь жилищного фонда, домов/кв.м		
		в индивидуальной застройке	в многоквартирной застройке	муниципальной собственности
1	деревня Будино	52	-	-
2	деревня Везиково	34	-	-
3	деревня Волгово	62	3 (1 570 кв.м.)	-
4	деревня Горки	67	-	-
5	деревня Губаницы	125	2 (1 062 кв.м.)	-
6	деревня Котино	15	-	-
7	деревня Красные Череповицы	56	-	-
8	деревня Курголово	64	-	-
9	деревня Муратово	63	-	-
10	деревня Ожогово	53	-	-
11	деревня Ржевка	40	-	-
12	деревня Соколовка	33	-	-
13	поселок Сумино	70	-	11 (24 482 кв.м.)
14	деревня Торосово	115	3 (2 322 кв.м.)	7 (22 654 кв.м.)
	Всего	849	8 (4 954 кв.м.)	18 (47 136 кв.м.)

5. Степень износа жилищного фонда – многоквартирные дома 60 %

6. Перечень ветхих и аварийных жилых домов – нет

№№ п/п	Адрес	Общая площадь кв.м
--------	-------	--------------------

7. Перечень объектов социальной инфраструктуры -

№№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость
1	Детский сад МДОУ № 9	п. Сумино	75 мест
2	Детский сад МДОУ № 10	д. Торосово	75 мест
3	Детский сад МДОУ №	-	- мест
4	Средняя школа	д. Торосово	150 учащихся
5	Амбулатория	д. Торосово	18 чел. посещений в смену
6	Фельдшерско-акушерский пункт	п. Сумино	12 чел. посещений в смену
7	Аптека	-	-
8	Предприятия торговли	п. Сумино: магазин «Ника»; магазин № 9, магазин «Полянка», ТК «Сумино» мебельный отдел. д. Торосово: павильон ИП Бухтина Л.А., магазин ИП Гайнаев М.И., магазин ИП Бурмистрова Е.В., магазин ИП Хубиева М.К. магазин ИП Багдагулян Ш.Б.	кв.м. торговой площади: 144; 61,3; 146; 298 24,4 144; 50; 50; 30
9	Предприятия общественного питания	п. Сумино столовая; д. Торосово столовая	посадочных мест: 100; 110
10	Предприятия бытового обслуживания	-	- рабочих мест
11	Почтовое отделение	п. Сумино, д. Торосово	
12	Филиалы банков	-	- операционных мест
13	Дом культуры	п. Сумино, д. Торосово	мест зрительного зала: 70; 300
14	Библиотека	п. Сумино, д. Торосово	тыс. томов 8,4; 8,854
15	Спортивный зал	д. Торосово	149,6 кв.м спортзала
16	Бассейн	-	- кв.м зеркала воды

8. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

№№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Протяженность автомобильных дорог местного значения всего	20 км

	в том числе с асфальтовым покрытием	7,6 км
2	Количество легковых автомобилей	925 шт.
3	Количество организованных мест постоянного хранения (по населенным пунктам)	нет - маш.-мест
4	Количество автозаправочных станций (по населенным пунктам)	нет - объектов/колонок
5	Количество станций технического обслуживания легковых автомобилей (по населенным пунктам)	нет - объектов/постов

9. Характеристика объектов инженерной инфраструктуры (количество, мощность, место размещения источников), в том числе:

- а) теплоснабжение – централизованное: п. Сумино, д. Торосово; котельная в п. Сумино и в д. Торосово. Управляющая компания ОАО «Тепловые сети»
- б) водоснабжение – централизованное: п. Сумино, д. Торосово. Управляющая компания ОАО «Тепловые сети»
- в) канализация – п. Сумино, д. Торосово. Управляющая компания ОАО «Тепловые сети»
- г) газоснабжение – п. Сумино, д. Торосово. ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург»
- д) электроснабжение – Кингисеппские эл. сети, все деревни обеспечены электричеством.
- е) телефон – БИЛАЙН, ТЕЛЕ2, МЕГАФОН, МТС, в проекте строительство вышки сотовой связи в п. Сумино: БИЛАЙН, ТЕЛЕ2
- ж) телевидение – кабельное: п. Сумино, д. Торосово
- з) радио - нет

10. Места складирования отходов –

- а) вывоза твердых бытовых отходов с территории муниципального образования – д. Захонье, Волосовский район, Ленинградская область
- б) вывоза промышленных отходов I-III класса опасности – нет таких отходов
- в) крупных несанкционированных свалок - нет

11. Характеристика объектов противопожарной защиты

- а) места расположения и мощность пожарных депо – нет (только в г. Волосово, ул. Заводская д. 2)
- б) места расположения и емкость крупных пожарных резервуаров, водоемов - пруд: в д. Красные Череповицы, в д. Будино, в. Торосово, в д. Муратово, д. Горки;
водонапорная башня: в д. Горки, в д. Ржевка, в д. Везиково и д. Курголово;
пожарный гидрант: в д. Торосово 3 шт., в п. Сумино 2 шт.

12. Перечень участков, выделенных под размещение объектов капитального строительства, –

- а) федерального значения – нет
- б) регионального значения – нет
- в) местного значения – нет

**Глава администрации
МО Губаницкое сельское поселение**



Супрун С.П.



Российская Федерация
Администрация МО
Губаницкое сельское поселение
Волосовского

Муниципального района
Ленинградской области
188420 д. Губаницы, дом 78
Тел./факс: (81373) 21-658

29.04.2012 № 650
на № _____ от _____ г.

Генеральному директору
ООО «Матвеев и К»

Матвееву И.Д.

Перечень исходных данных
для разработки проекта генерального плана МО Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района Ленинградской области

1. Обеспеченность жилого фонда централизованными инженерными сетями составляет 86 %.
2. Очистное сооружение в п. Сумино, производительность 700 куб.м. в сутки. Комплекс очистных сооружений в д. Торосово, производительность 700 куб м в сутки.
3. п. Сумино котельная 10,75 Гкал в час,
д. Торосово котельная 10,75 Гкал в час.
4. д. Губаницы кладбище площадью 56083 кв.м. (1 га свободный),
д. Волгово кладбище площадью 20000 кв.м. (площадь уточнится в результате межевания, 1 га свободный).
5. Ленинградская область Волосовский район Садоводство «Блок» земли сельскохозяйственного назначения, 20 участков. Площадь садоводства 2,8 га.
Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкая волость, садоводство «Росток», земли сельскохозяйственного назначения, 20 участков, площадь садоводства 2,4 га.

Приложение:

- копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.06.2011 г. 47-АБ 278343 на очистные сооружения п. Сумино
- копия свидетельства о государственной регистрации права от 07.06.2011 г. 47-АБ 278342 на комплекс очистных сооружений д. Торосово
- выкопировка земельного участка с нанесением кладбища в д. Волгово
- выкопировка с нанесением земельного участка кладбища в д. Губаницы
- выкопировка садоводства «Блок»
- выкопировка садоводства «Росток».

Глава администрации МО
Губаницкого сельского поселения



С.П. Супрун

Утвержден
главой администрации
МО Губаницкое сельское поселение
«16» июня 2011 года
С.П.Супрун

ПАСПОРТ
Муниципального образования
Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
2010 год

Число зарегистрированных в органах статистики организаций по видам экономической деятельности

Наименование показателя	(ед.)	
	на 1 января отчетного года	на 1 января текущего года
1	2	3
Число организаций - всего	54	53
в том числе по формам собственности:		
государственная - всего	1	1
в том числе:		
федеральная		
собственность Ленинградской области		
негосударственная - всего		
в том числе:		
муниципальная	5	4
частная	44	44
смешанная российская собственность		
общественных и религиозных организаций (объединений)	3	3
совместная российская и иностранная собственность	1	1
По видам экономической деятельности:		
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство - всего	26	25
в том числе:		
сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	25	25
лесное хозяйство и предоставление услуг в этих областях	1	
Рыболовство, рыбоводство		
Добыча полезных ископаемых		
Обрабатывающие производства - всего	3	3
в том числе:		
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	2	2
текстильное и швейное производство		
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви		
обработка древесины и производство изделий из дерева		
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность		
производство кокса и нефтепродуктов		
химическое производство		
производство резиновых и пластмассовых изделий		
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	1	1
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий		
производство машин и оборудования		
производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования		
производство транспортных средств и оборудования		
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды		
Строительство	2	2

Наименование показателя	на 1 января отчетного года	на 1 января текущего года
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования - всего	7	8
в том числе:		
торговля автотранспортными средствами и мотоциклами, их техническое обслуживание и ремонт		
оптовая торговля, включая торговлю через агентов, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	2	4
розничная торговля, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами; ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	5	4
Гостиницы и рестораны		
Транспорт и связь - всего	3	3
из них связь		
Финансовая деятельность		
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	2	2
Образование	3	3
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	2	1
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг - всего	5	5
в том числе:		
удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	2	2
деятельность общественных организаций	3	3
деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта		
предоставление персональных услуг		
Малые и средние предприятия - всего		
в том числе:		
средние	2	2
малые - всего	8	12
из них микропредприятия	7	9
Организации, находящиеся в муниципальной собственности и муниципальной собственности с участием муниципальных образований, всего		
в том числе:		
Муниципальные унитарные предприятия - всего		
из них основанные на праве оперативного управления (казенные)		
Муниципальные учреждения - всего	5	4
в том числе:		
бюджетные		
казенные	5	4
иные		
Организации иных организационно-правовых форм		



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ,
СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3
Тел.: (812) 576-41-77
E-mail: depgos.ohrpam@lenreg.ru

05 ИЮЛ 2011

№ 1032

На № 23/06 от 27.06.2011

Направляем Вам список объектов культурного наследия, состоящих на учете и под государственной охраной в департаменте, расположенных на территориях Губаницкого сельского поселения Волосовского района Ленинградской области.

С имеющимися в департаменте материалами по объектам культурного наследия Вы можете ознакомиться и снять копии (фото) в приемные дни (т. 576-41-73).

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия, генплан подлежит корректировке с внесением соответствующих изменений и дополнений.

Кроме того, в случае нахождения на территории муниципального образования объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, предлагаем:

- обозначить указанные объекты на генплане;
- рекомендовать МО по данным объектам (исключая археологию) направить в комитет по культуре ЛО документы, указанные в статье 17 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", с целью включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Приложение: список объектов культурного наследия на 2 листах в 1 экз.

Зам. председателя комитета по культуре,
начальник департамента

Н.И.Корж

Список памятников истории и культуры МО «Губаницкое сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Категория
1.	Курганно-жальничный могильник, 131 насыпь	Губаницкий с/с, д.Везиково, в 700 м к СВ от деревни лиственном лесу	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
2.	Курганно-жальничный могильник, 154 насыпи	Губаницкий с/с, в 80 м к западу от д. Волгово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
3.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	д.Губаницы, в 7 км к северо-востоку от пос. Волосово, близ школы	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
4.	Курганная группа Горки-1, 152 насыпи	Губаницкий с/с, в 500 м к северу от д. Горки-1	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
5.	Курганная группа Горки-II, 15 насыпей	Губаницкий с/с, в 300 м к югу от д. Горки-II	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
6.	Памятник-стела на рубеже обороны подступов к Ленинграду в 1941 г., где сражались воины 1-й гвардейской дивизии народного ополчения Куйбышевского района Ленинграда	д.Котино, в 9 км от пос. Остроговицы, в окрестностях ж.д. ст. Молосковицы, на юго-западной окраине деревни	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
7.	Курганный могильник, 19 насыпей	Губаницкий с/с, в 800 м к западу от д. Котино	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
8.	Братское захоронение советских воинов-пограничников, погибших в 1940 г. при защите гос.границы	д.Курголово, в 43 км к северу от Ивангорода, в 3 км к юго-востоку от деревни	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
9.	Курганно-жальничный могильник, 12 насыпей	Губаницкий с/с, в 100 м к СЗ от д. Муратово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
10.	Курганно-жальничный могильник, 161 насыпь	Губаницкий с/с, в 500 м к СЗ от пос. Сумино	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
11.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1919 г. и 1941-44 гг.	д.Торосово, в 12 км к северо-востоку от пос. Волосово, в центре деревни	Региональный, Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.
12.	Курган	Губаницкий с/с, д. Торосово	Региональный, Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.
13.	Усадебный комплекс	Д.Волгово	Выявленный, Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001, № 6/Д от 10.09.98г
	- церковь св.вмч. Ирины		
	- часовня		
	- хоз.постройка (скотный двор)		
	- дом священника (фунд.)		
	- место усадебного дома		
	- парк с прудом, 8 га		Выявленный, Акт постановки на учет № 6/д

			от 10.09.1998
14.	Лютеранская церковь	д.Губаницы	Выявленный, Акт постановки на учет № 25/д от 15.01.2001
15.	Курганная группа Губаницы (Губаницы-1)	1,3 км В д. Губаницы, у полевой дороги в д. Роговицы 1 км ЮВ д. Губаницы, 300 м В дороги в д. Роговицы 1,6 км ЮВ д. Губаницы 100 м В дороги М. Кикерино – Губаницы, на окраине леса, у делянки	Выявленный, Акт № 77 от 30.12.08 п. 3
16.	Курганная группа Ожогоино-2 (6 насыпей) Курганная группа Ожогоино, 6 насыпей	2 км СЗ д.Ожогоино, на опушке леса Д. Ожогоино, в 2 км к СЗ от деревни	Выявленный, Акт № 2-8 от 03.05.1988
17.	Усадебно-парковый комплекс «Сумино» Н.П.Колокольцевой	д.Сумино	Выявленный, Акт постановки на учет № 25-Д от 15.01.2001г.
	- хоз.постройки в парке /четыре		
	- парк 10 га		Выявленный, Акт постановки на учет № 64д от 10.09.1998
	- скульптуры львов у здания АОЗТ «Сумино»		
18.	Усадебно-парковый комплекс М.Г.Врангеля «Торосово»	д.Торосово	Выявленный, Акт постановки на учет № 2-6 от 10.03.94г.-21.12.94г.
	- усадебный дом		Выявленный, Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982г.
	- парковая постройка /б.детский сад		
	- скотный двор /конюшня		
	- кузница /пекарня		
	- молочня		
	- амбар		
	- контора		
	- рига		
	- склад (баня)		
	- дом управляющего		
	- амбар		
	- водонапорная башня		
	-хоз.постройка		
	-хоз.постройка (коровник)		
	- каретный сарай /навес		
	- парк, лиственничная роща, 11 га		Выявленный, Акт постановки на учет № 2-1 от 28.12.1982г.
19.	Курганная группа Торосово-1 (4 насыпи)	0,8 км С д.Торосово, у дор. на Низковицы	выявленный

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Могильник у дер. ВолговоII. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
3			

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника — для памятников истории).XI - XII ввIV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл., Волосовский р-он,
Губаницкий с/с, в 80 м западнее дер. Волгово. (АССР, край, область, район, автономная обл.,
Губаницкий с/с

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- | | | |
|------|---|---|
| а) { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Памтник представляет собой курганно-жальничий могильник эпохи средневековья. В 1880 году Л.К. Ивановским было раскопано 116 курганов севернее дер. Волгово. Повидимому, им или была раскопана несохранившаяся в настоящее время вторая курганная группа, или могильник занимал в XIX веке значительно большую площадь. В 1974 году могильник обследован 4 отрядом Славянской археологической экспедиции ЛОИА (Е.А.Рябинин). проводилась графическая и фотодокументальная фиксация. Отчёт об обследовании находится в архиве ИА АН СССР в г. Москве.

перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Курганы № 11, 21 повреждены современными могилами, находящегося здесь кладбища. Курганы № 20, 32, 39, 47, 48, 56, 63, 77, 83, 84, 90, 105, 108, 114 повреждены ямами глубиной 0,2-0,6 м. Курган № 112 уничтожен (сохранилась лишь каменная обкладка основания).

реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер. |

Могильник расположен в 80 м западнее деревни Волгово. Порос лиственными деревьями. Курганное поле огибают полевые дороги в дер. Волгово. Раннее ядро могильника находилось на его северо-восточной окраине, состоит из курганов высотой 1,5–1,7 м. Низкие курганы и жальничные могилы сосредоточены на окраинах могильного поля и особенно в его западной части. Насыпи имеют обкладку по основанию (за исключением курганов № 21, 34, 43, 44). На западной окраине могильника зафиксировано 4 каменных обкладки жальников. Из них № 2, 5, 7 – круглые, а один четырёхугольный. Всего зафиксировано 149 погребальных комплекса.

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник представляет интерес для изучения погребального обряда и история населения Ленинградской области в эпоху средневековья.

II. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.
СМ. ВКЛАДЫШ

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

для памятников архитектуры и истории

в интерьере:

для памятников монументального искусства

культурного слоя
важнейших находок

конструкций
стен

покрытий
потолков

пола

декора фасадов
интерьеров

живописи

скульптуры

прикл. иск-ва

цоколя

постаментов

скульптуры

грунта

красочного слоя

хорошее

среднее

плохое

аварийное

+

10 07 78

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная

республи.

местная

не состоит

б) дата и № документа о принятии под охрану

Реш. Мособл. совета 1978
от 10 07 78

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Губаницкий с/с

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

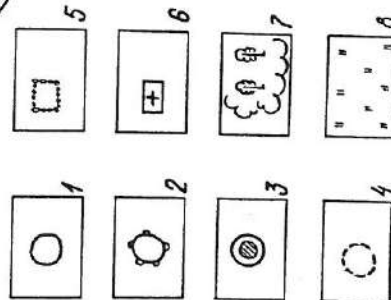
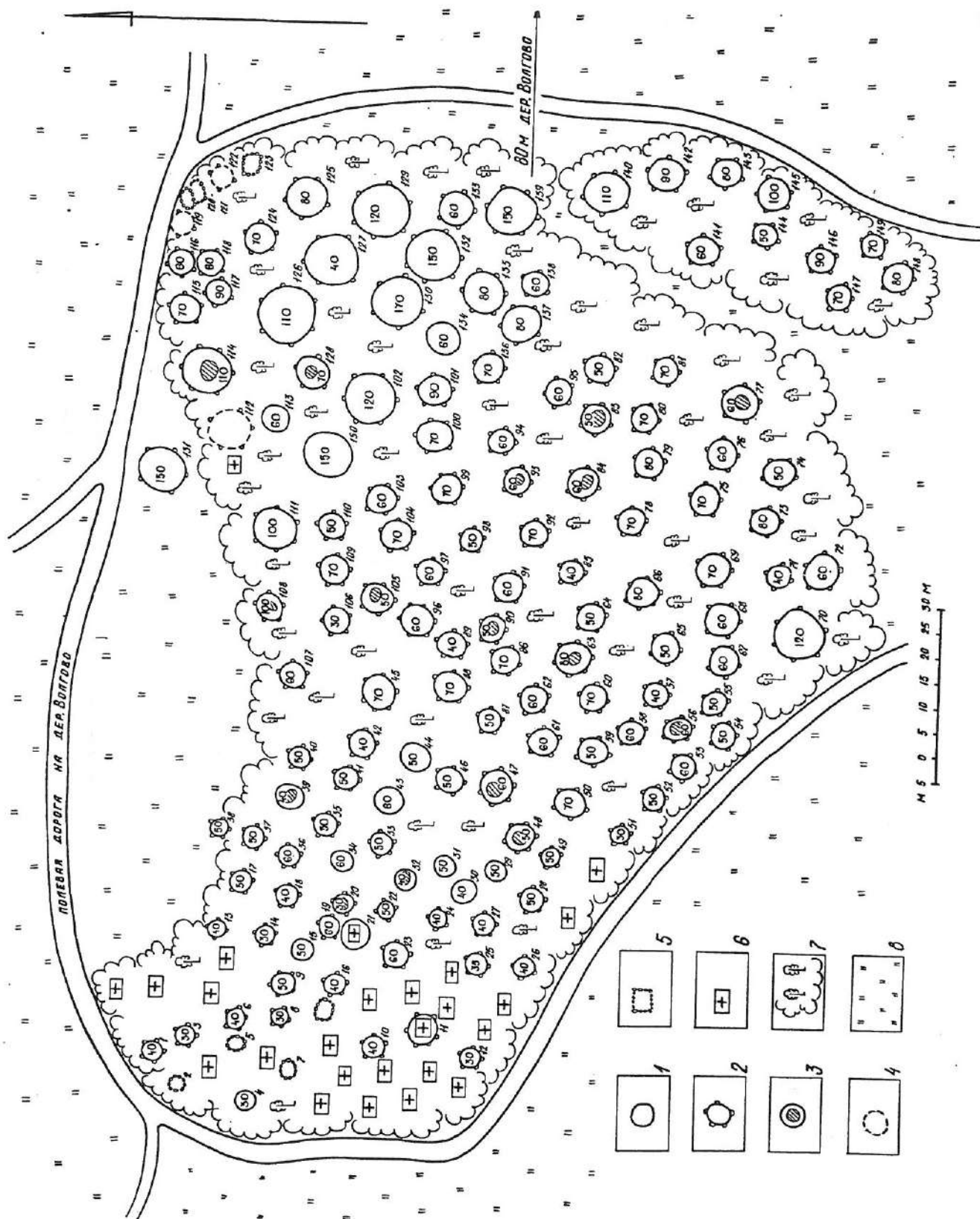
Составитель Урбан Ю.Н., ст.науч.сотрудник
(ф., и., о., должность или профессия)

НИСа ЛГУ

(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)



Бердз

1.29.6

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
Памятники истории и культуры СССР
(НЕДВИЖИМЫЕ)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р С Ф С Р

Главное управление по охране, реставрации и использованию памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьба Волгосес. Парк.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искус-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XIX в

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ленинградская область Волоссовский
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

район, п. Волгово

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назначению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещ.	хозяйствен- ное	не исполь- зуется
	музей библ. клуб		болни. санат. д. ога.		+ учрежд. торгов. промышл. склад	+

Приложения:

Фото общего вида —

Фото фрагментов — 1

Генплан — 1

Обмеры: план —

фасад —

разрез —

Схематический план 1

охранной зоны —

План современного состояния — 1

Инвентаризационное описание — 5 стр.

Планы 1930 гг., 1911 г. — 2

Учетная карточка — 1

Закладки УШ — 1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| а) для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

До конца XVII века Волгова по документам только деревня. В начале XVIII в. появляется определение "мыза", т.е. появляется усадьба.

Имение с начала XVIII в. и до 1874 г. принадлежало представителям фамилии Голубцовых. В 1714 году тайным советником, министром, князем-государем Александровичем Голубцовым была построена каменная церковь св.Ирины. Первые подробные планы усадьбы относятся к 1780-м годам, когда имение принадлежало коллежскому регистратору Платону Платоновичу Голубцову. Усадьба размещалась к югу от деревни на восточном склоне, обработанным террасами. Подъездная дорога проложена по юго-западной стороне усадьбы. Господский дом стоит близ дороги в центре, на спланированной террасе, напротив через дорогу — церковь. Перед домом — круглый партер, к югу от партера — службы. Центральная парковая дорожка с круглой площадью расположена по оси барского дома. А северозападу от дома — регулярная разбивка сада, на северо-востоке — фигурный пруд с двумя островками. Остальная часть парка пересечена сложным рисунком прогулочных дорожек. Усадьба с садом и, видимо, с парком занимала 19 дес. 1400 кв.саж, пруд 400 кв.саж. Также же, с небольшими изменениями, усадьба предстает и на подробном плане 1811 г. Тот же пересеченный прямыми дорожками прямоугольник сада и огорода, английский парк с живописным прудом и извилистыми дорожками, сходившимися на круглой площадке в центре парка, свальный партер перед господским домом. Скружена зеленью церковь. Больше появилось хозяйственных строений на юго-востоке усадьбы. Обновление парковой растительности, судя по возрасту деревьев, произведено новым владельцем, купцом Абрамом Марксовичем Шленкиным. В 1811 г. площадь усадьбы с английским садом, плодовым садом и огородом составляла 6 дес. 2200 кв.саж. Это было при владельце купце Грибанове Всеволоде Николаевиче, которому имение принадлежало с 1803-по 1811 гг. После него до 1817 г. во владениях числились потомственный почетный гражданин З.И.Смирнов и крестьяне И.А.Чекки и И.А.Хамяляинен. В 1814 г. в усадьбе появился лесопильный завод.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Парковые дорожки и площадки заросли травой, многие деревья и кустарники выпали. Счертаны пруды изменились, опрессованная истога пересекла его в узкой части. Дома и хозяйственные помылились в западной части. Вблизи парка на юго-востоке действует животноводческая ферма. Дорога в аллее покрыта асфальтом.

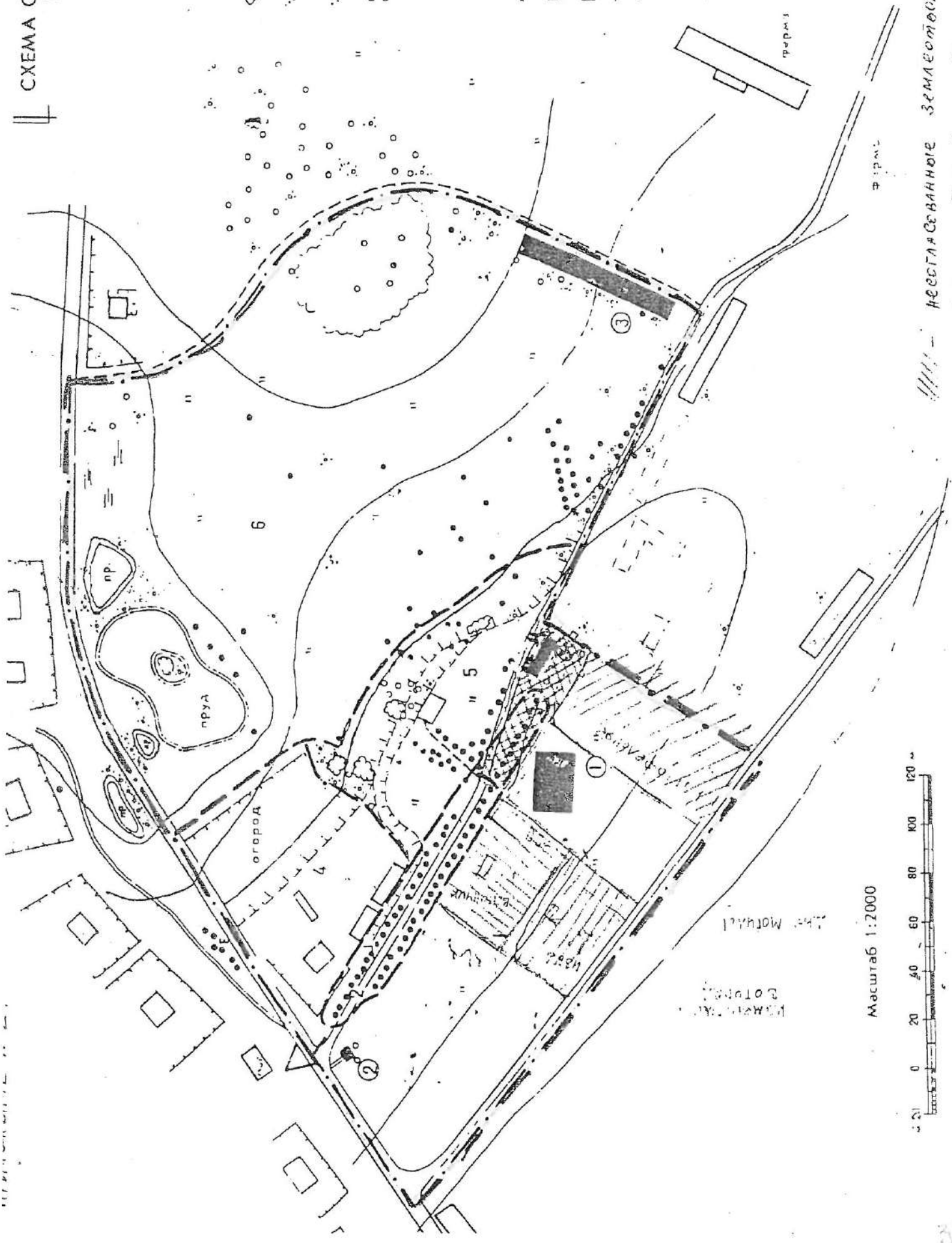
в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации).

Не проводились.

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО И ФОТОФИКСА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

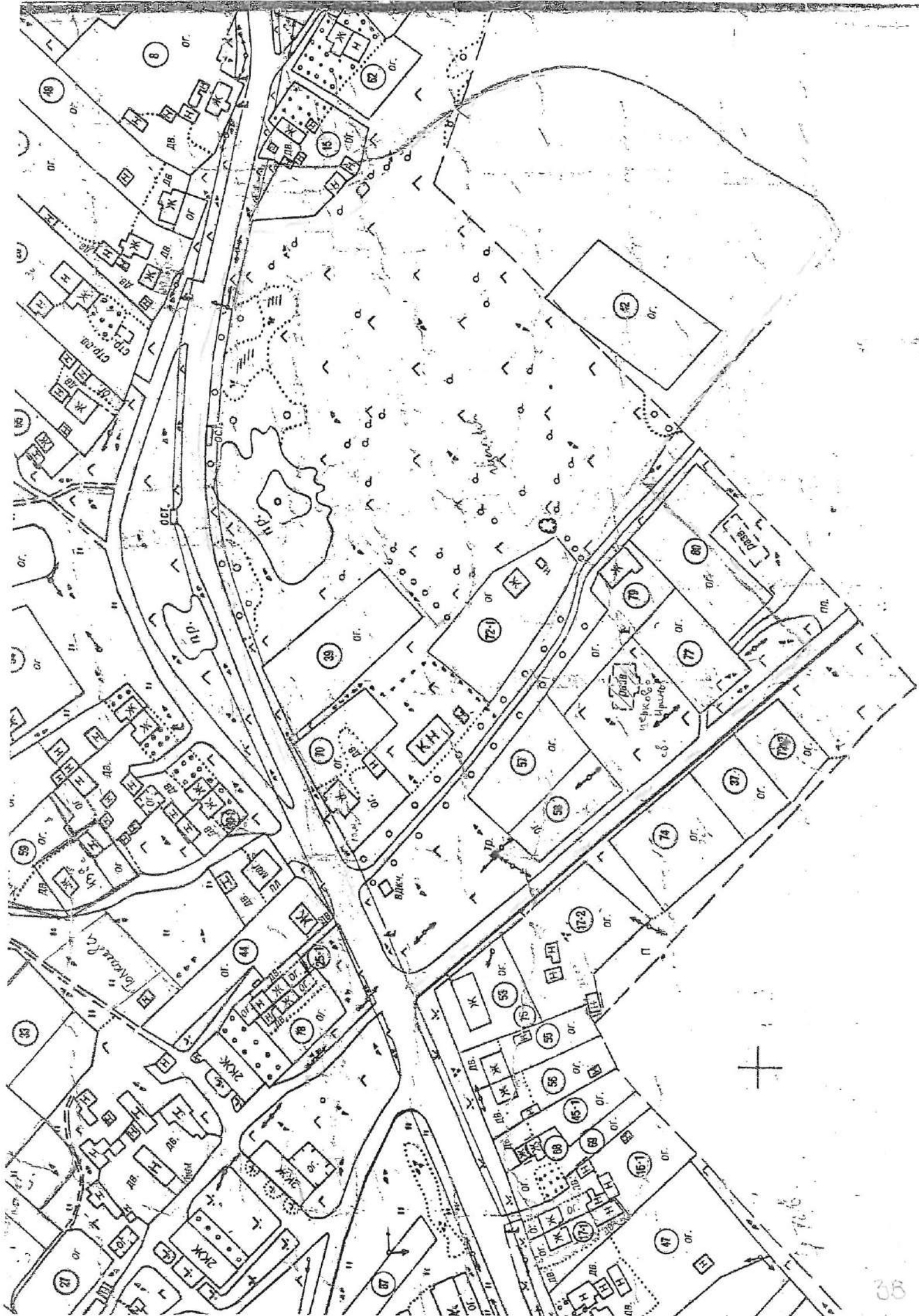
- молодые
- старовоз
- кустарники
- участок 1
- участок 2
- аллея
- газоны
- дороги
- тропы
- ограды ст.
- историчес
- современ
- граница п
- граница к
- номер ко
- экспозиц
- ЭКСПЛИ
- 1 цер
- 2 стол
- 3 хоз
- 4 дач



Масштаб 1:2000



НЕСТАНДАРТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПАЯТНИКА
3 - СЛОТНЫЙ АВЕР



Р Ф
Администрация МО
"ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН"
Ленинградской области

ОТДЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

188410 г.Волосово
ул.Д.Вингиссара, дом 101
тел. 23326

04.08.2011 № 63

Генеральному директору
ООО «Матвеев и К»

Матвееву И.Д.

197046 г.Санкт-Петербург
Петроградская наб., д.18, корп.3
тел./факс 449 64 39

В соответствии с условиями муниципального контракта №5 от 31.12.2010 г. на разработку генерального плана МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области предоставляю Вам цифровые картографические материалы на территорию Волосовского муниципального района масштаба 1:10 000 для открытого и служебного пользования.

Главный архитектор АМО
Волосовский муниципальный район



А.З.Твалапвили



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, 4
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 197342
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 496-56-36
Факс: (812) 496-22-26
E-mail: lpc@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Матвеев и К»

И.Д. Матвееву

197046, г. Санкт-Петербург,
Петроградская наб., д. 18, корп. 3

30.01.12 № 01-434/12-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

На Ваш запрос от 16.01.2012 года № 01/01 направляем Вам информацию об арендаторах лесных участков, осуществляющих свою деятельность в границах муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.А. Эглит