

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

В.В. Рыжков

«31» декабря 2010 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

МО Губаницкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

С.П. Супрун

«31» декабря 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор администрации
Волосовского муниципального района
Ленинградской области

А.З. Твалашвили

«31» декабря 2010 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ)

генерального плана

муниципального образования Губаницкое сельское поселение

Волосовского муниципального района

Ленинградской области»

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план сельского поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление главы администрации муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 19.03.2009 № 17
3	Источник финансирования работ	Местный бюджет
4	Заказчик	Администрация муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (сокращенно Губаницкое сельское поселение)
5	Разработчик градостроительной документации	по результатам конкурса
6	Нормативно-правовая база разработки	- Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 29.11.2010 г. - «Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492 - СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» - прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции

1	2	3
7	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	1. МО Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области расположено в северо-восточной части Волосовского муниципального района Ленинградской области, граничит на севере – с территорией МО Сельцовское сельское поселение, на западе – с территорией МО Терпилицкое сельское поселение, на юге - с территорией МО Волосовское городское поселение, на юго-востоке - с территорией МО Кикеринское сельское поселение, на востоке - с территорией МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района, на северо-востоке - МО «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района 2. Общая площадь (подлежит уточнению) - 1220,63 га 3. На территории поселения расположены 14 населённых пунктов. Численность населения на 01.01.2011 г. - 3616 чел., в том числе по населённым пунктам: деревня Будино - 74 чел. деревня Везиково - 17 чел. деревня Волгово - 142 чел. деревня Горки - 36 чел. деревня Губаницы - 250 чел. деревня Котино - 7 чел. деревня Красные Череповицы - 34 чел. деревня Курголово - 48 чел. деревня Муратово - 27 чел. деревня Ожогоино - 22 чел. деревня Ржевка - 16 чел. деревня Соколовка - 250 чел. деревня Сумино - 1470 чел. деревня Торосово - 1452 чел. Административный центр — деревня Губаницы
8	Цель разработки документации	Создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством для обеспечения устойчивого развития поселения, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями, повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха, сохранения исторического и культурного наследия, улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы, обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населённых пунктов
9	Состав градостроительной документации	1. Генеральный план 1.1. Положение о территориальном планировании

1	2	3
		1.2. Схемы: - Схема планируемых границ функциональных зон М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000 - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 2. Материалы по обоснованию генерального плана 2.1. Общая пояснительная записка 2.2. Схемы: - Ситуационная схема М 1:25000 - Схема современного использования и комплексной оценки территории М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 1 М 1:10000 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения М 1:10000 - Схема существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры М 1:10000 - Схема размещения объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры М 1:10000 - Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000

1	2	3
		- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 - Схема границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования М 1:10000 - Схема планируемых границ функциональных зон Вариант 2 М 1:10000 2.3. Раздел «Инженерно-экологическое обоснование проекта генерального плана», в том числе: 2.3.1. Инженерное обеспечение территории 2.3.2. Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории 2.4. Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» 2.5. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
10	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	1. Материалы инженерно-геодезических изысканий, в том числе цифровые топографические материалы 1:10000 2. Кадастровые планы земельных участков в границах МО Губаницкое сельское поселение 3. Сведения о градообразующих предприятиях 4. Сведения о жилом фонде, объектах социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры 5. План социально-экономического развития МО Губаницкое сельское поселение
11	Основные требования к выдаче документации	1. Текстовые и графические материалы на бумажном носителе – в четырех экземплярах 2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе – в двух экземплярах 3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на Градостроительном совете комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области – в одном экз.
12	Основные требования к согласованию документации	Согласование документации выполняет заказчик при участии проектной организации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
13	Иные требования и условия	1. Этапы реализации генерального плана: первая очередь – 2020 год расчетный срок – 2035 год 2. Схему границ населенных пунктов выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 г. № 621 к исходным данным для составления карта-планов

СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления
МЧС России по Ленинградской области
генерал-майор внутренней службы
«20» марта 2012



М.С. Бирюков

В составе проекта генерального плана муниципального образования Губаницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, предусмотреть разработку раздела ИТМ ГОЧС в соответствии с требованиями, изложенными в «Исходных данных и требованиях...», рег. № 12-89-6146-идт от 28.02.2012 (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области, исх. № от 20.03.2012).

Начальник отдела ГОЧС

А.С. Яшуков

2138-253